

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СОБИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

29.06.2022

№ 35/6

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Колокшанское сельское поселение Собинского района

Рассмотрев представление главы администрации Собинского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 24 Устава Собинского района, Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Колокшанское сельское поселение Собинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов МО Колокшанское сельское поселение Собинского района от 29.06.2016 № 56/8, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

И. Б. Тишкина



Приложение
к решению Совета народных депутатов
Собинского района
от 29.06.2022 № 35/6

Дополнить текстовую часть градостроительного регламента правил землепользования и застройки следующими видами разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Территориальная зона Ж-1 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами		
Основные виды разрешенного использования		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Условные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Территориальная зона Ж-2- Зоны застройки малоэтажными жилыми домами		
Основные виды разрешенного использования		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Условные виды разрешенного использования		
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и	2.7.2

для собственных нужд	(или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
----------------------	---	--

Территориальная зона Ж-3- Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2

Территориальная зона ИТ-3- Зоны объектов дорожного сервиса

Основные виды разрешенного использования		
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтегаванилиица и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

